

**Ing. Miroslav ŠKANDERA, MBA**

ul. 28. října čís. 110, 702 00 OSTRAVA, znalec v oborech doprava (*silniční a městská*), ekonomika (*ceny a odhady motorových vozidel, strojů a zařízení*)  
člen Evropské společnosti pro výzkum a analýzu nehod

---



**Česká inspekce životního prostředí**  
Na Břehu č. 267

Obj.č.: 010/0034/2015

**190 00 P R A H A 9**

## **Z N A L E C K Ý   P O S U D E K**

**čís. 11 - 15**

**ve věci zjištěné tržní ceny osobního automobilu Škoda Fabia Combi**

**Počet listů : 5.**

**Počet předaných vyhotovení : 2.**

Posudek vyžádán: Česká inspekce životního prostředí, Na Břehu 267, 190 00  
Praha 9, objednávka č. 010/0034/2015 ze dne 21. ledna  
2015

Účel vyžádání: Zjištění tržní ceny osobního motorového vozidla.

Termín vyhotovení: 10. února 2015

OTÁZKA, NA KTEROU JE POTŘEBA DÁT ODPOVĚĎ:

- 1) Stanovení tržní ceny vozidla Škoda Fabia, SPZ 2AO 6985.

## N Á L E Z

Technický průkaz:	AP 730690
Druh vozidla:	Osobní automobil Kombi
Kategorie vozidla:	M1
Tovární značka:	Škoda Fabia Combi SEAQWX01FM5
Typ:	AQW
Motor v.č.	150269
Výrobce:	Škoda auto, Česká republika
Identifikační číslo vozidla (VIN):	TMBJB16Y933698791
Výkon:	50/5000 kW/ot (min <sup>-1</sup> )
Zdvih. objem:	1397 ccm
Barva:	Modrozelená základní
Palivo:	BA 95B
Délka:	4222 mm
Šířka:	1646 mm
Výška:	1495 mm
Rozvor:	2462 mm
Pneu prvomontáže:	165/70 R14
Rok výroby:	2002
RZ:	2AO6985

Držitel: Česká inspekce životního prostředí, Na  
Břehu 267, Praha 9  
Počet ujetých km: cca 151047 km (ověřeno na počítači ujetých  
km)

## P O S U D E K

### Technický stav jednotlivých skupin vozidla :

#### Pneumatiky

#### Výchozí cena pneu prvomontáže :

CNPP = 1351,-Kč/ks x 5 ks = 6755,-Kč

#### Pneumatiky na vozidle:

Technická hodnota THP-odhad- (%): 60%  
Časová cena CČPV : odhad 2702,-Kč

### Stanovení technické hodnoty vozidla:

#### Výpočet základní amortizace:

Doba provozu DP = 13 roků.....ZAD: 86,0%  
Počet ujetých km PKM...151407.....ZAP : 85,7%

Aritmetický průměr: ZA = 88,85 %

### Výpočet redukované technické hodnoty vozidla :

Skupina	a	b	c	d	e	f
	THSN	ZA	Tech.stav	THS	PDS	PTHS
	%	%	+-	%	%	%
Vozidlo						
jako celek.....	100.....	85,85.....	-20.....	100.....	100.....	11,32

Redukovaná technická hodnota vozidla celkem .....11,32%

Automobil byl využíván cca 10 řidiči.

#### **Výpočet časové ceny vozidla:**

Výchozí cena.....CN.....	347698,-Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže.....CNPP.....	6755,-Kč
Redukovaná cena vozidla.....CR.....	340943,-Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla:.....THVR.....	11,32%
THVR x CR.....	38594,7,-Kč
Časová cena pneu na vozidle.....CČPV.....	2702,-Kč
Časová cena vozidla.....CČV.....	41296,7,-Kč

#### **Výpočet obvyklé ceny :**

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod :

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

Koeficient prodejnosti vozidla = 0.6

Obvyklá cena vozidla.COB = CČV x KP = 41297 x 0.6 = 24 778,2-Kč,  
zaokr. 24778,-Kč.

Obvyklá cena vozidla je vyjádřena v úrovni cen s DPH.

Obvyklá cena (*tržní cena*) os. automobilu tov. zn. Škoda Fabia Combi, registrační značky 2AO 6985, byla ke dni 2. února 2015 stanovena na částku 24778,-Kč, slovy: dvacetčtyřitisícesedumsetsedumdesátosumkorunčeských.

ODPOVĚĎ NA OTÁZKU, POLOŽENOU ZNALCI:

ad1) Obvyklá cena (*tržní cena*) os. automobilu tov. zn. Škoda Fabia Combi, registrační značky 2AO 6985, byla ke dni 2. února 2015 stanovena na částku 24778,-Kč, slovy: dvacetčtyřtisíc sedumset sedumdesát osm korun českých.

Použitá literatura:

Znalecký standard číslo I/2005 (VUT v Brně ÚSI)

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě dne 6. 10. 1982, č. j. Spr. 3654 82 pro obor: silniční doprava (mot. voz del)

Znalecký úkon je zapsán pod poř. čís. 11-17/15  
naleckého deníku.  
náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle  
zjištěné likvidace na základě dokladů čís. 11-17/15

V Ostravě dne 4. února 2015

Ing. Miroslav Skandera, MBA

